



ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ  
 $E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΥΠΟΜΝΗΜΑ	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΚΟΥΦΩΜΑΤΩΝ	
εξωτερικά ανοίγματα	εσωτερικά ανοίγματα
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           ύψος πρέκλι            ύψος ποδιάς         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           πλάτος            ύψος πρέκλιου         </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           ύψος πρέκλι            ύψος ποδιάς         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           πλάτος            ύψος πρέκλιου         </div> </div>
Τα ύψη των ανοιγμάτων (ποδιάς-πρέκι) λαμβάνονται από την στάθμη δαπέδου	
ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΥΛΙΚΩΝ	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           οπλισμένο σκυρόδεμα         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           πλινθοδομή χωρίς διάκενο         </div> </div>	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           λιθοδομή         </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px;">           οπτοπλινθοδομή         </div> </div>
ΣΤΑΘΜΕΣ ΔΑΠΕΔΟΥ: <div style="display: flex; align-items: center;"> <div style="margin-right: 5px;"> <span style="font-size: 1.2em;">●</span> τελική στάθμη δαπέδου  <span style="font-size: 1.2em;">○</span> στάθμη μπετόν             </div> </div>	
ΕΛΕΓΧΟΣ ΑΕΡΙΣΜΟΥ-ΦΩΤΙΣΜΟΥ	
ΧΩΡΟΣ 1: Ε χώρου = 2.60x3.40=8.84τμ Ε κουφωμάτων=1.15x2.10=2.42>0.10x8.84=0.88τμ -> OK Αερισμός-Φωτισμός ΧΩΡΟΣ 2: Ε χώρου = 2.80x3.90+0.60x1.45=11.80τμ Ε κουφωμάτων=1.15x2.10+1.15x3.00=3.565>0.10x11.80=1.18τμ -> OK Αερισμός-Φωτισμός ΧΩΡΟΣ 3: Ε χώρου = 3.75x4.30+5.60x3.19=33.99τμ Ε κουφωμάτων=(2x1.00+1.10+1.30)x2.00=8.80>0.10x33.99=3.40μ -> OK Αερισμός-Φωτισμός	
ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ	
$E = 5.60 \times (2.80/2) + 16.80 \times (3.10/2) + 16.80 \times (1.20/2) + 13.80 \times (1.65/2) + 13.80 \times (3.25/2) + 8.80 \times (3.20/2) = 91.85 \text{ τμ}$	
ΕΞΩΣΤΕΣ	
E=0.90x1.90=1.71τμ	

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ  
 ΑΠΟΦΑΣΗ Γ. 12173/06  
 ΠΕΡΙ "Καθορισμού Χρήσεων, ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτήριο που βρίσκεται επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή "Εξάρχεια" του εγκεκριμένου ρυθμού σχεδίου Αθηνών"  
 ΑΘΗΝΑ 17 Μαρτίου 2006  
 Γ. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ. 43/06  
 σχ. 8

ΑΡΙΘ ΣΧΕΔΙΟΥ Γενικός  
 Ειδικός  
 ΕΡΜΑΡΙΟΝ Θυρίς  
 ΕΓΓΡΑΦΩΝ Αρ. Πρωτ.  
 Θυρίς

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ
ΘΕΣΗ: ΑΘΗΝΑ - Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΘΕΜΑ: Ειδική ρύθμιση στο διατηρητέο κτήριο επί της οδού Κωλέττη 3, περιοχή Εξάρχεια, Ο.Τ.27/71, φερόμενο ως ιδιοκτησία της Α.Β.Ε.Ε. "ΛΟΛΑ" και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης.
ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:50